

Dorpskerk Driehuizen

**Wat betekent
bescherming als
monument ?**



Bescherming. Wat houdt dat in?

Wat is het doel van bescherming?

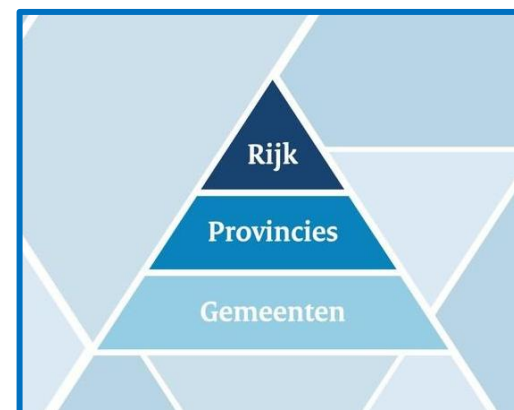
- Behoud van het kerkgebouw in het dorpsbeeld.

Welke beschermingsvormen zijn er?

- **Rijksmonument** en **provinciaal monument**.
= gebouwen van nationaal of provinciaal belang.
- **Gemeentelijk monument** of **Beeldbepalend pand**.
= gebouwen van gemeentelijk belang.

Welke beschermingsvorm past bij uw dorpskerk?

- **Gemeentelijk monument**. De bescherming is voor het hele gebouw, van buiten en van binnen.



Wat is de rol van de gemeente Alkmaar?

- Bescherming op basis van vrijwilligheid bij de eigenaar.
- Besluit tot bescherming door gemeentebestuur.
- Samen verantwoordelijk voor behoud van de kerk: met advies, vergunning en subsidie.



Wat betekent bescherming voor de eigenaar?

Zeggenschap

- Geen plicht voor herstel in oorspronkelijke staat.
- Eigen keuze wie werkzaamheden uitvoert.
- **De gemeente kijkt mee bij verbouwingen (vergunning en toezicht).**
- **Regels voor de uitvoering, kleur en materiaal (ERM).**

Verplichtingen

- Niet opzettelijk beschadigen.
- Wind- en waterdicht houden.



Wanneer is een vergunning nodig?

Zonder bescherming	Gemeentelijk monument
Met vergunning	
• Bij ingrepen aan de constructie • Grote aanbouw met dragende delen • Een groot bijgebouw • Herbestemming	• Bij elke verandering • Bij (gedeeltelijke) sloop • Voor een aanbouw en bijgebouw • Herbestemming
Zonder vergunning	
• Onderhoud • Sloop • Vergunningsvrije bouwwerken (onder voorwaarden), zoals aanbouw, schuur, dakkapel, dakraam, zonnepanelen.	• Onderhoud • Sloop of aanpassing van niet-monumentale onderdelen

Wat betekent bescherming financieel?

Waarde gebouw

- Geen invloed op taxatiewaarde.

Lening met lage rente

- Voor herstel en verbouwen (NRF)

Subsidies

- Verduurzamen (rijk en provincie)
- Onderzoek naar herbestemming (rijk en provincie)
- Onderhoud en herstel casco en monumentale onderdelen (gemeente Alkmaar).



Nationaal
Restauratiefonds



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



Provincie
Noord-Holland



ERFGOED
ALKMAAR

Subsidie voor onderhoud

Van gemeente Alkmaar, voor een gemeentelijk monument

- **Recht op subsidie** voor onderhoud en herstel.
Eigen vermogen speelt niet mee.
Vooraf aanvragen.
Subsidie wordt vooraf uitbetaald.
- **Regels** voor materiaal en wijze van uitvoering (volgens ERM.nl)
Uitvoering kan door de dorpsgemeenschap worden gedaan.
- **30% van de onderhoudskosten** van de monumentale delen. Voor materiaal, bouwsteiger en/of uren. Ook schilderwerk buitenom.
- **Maximaal 6.000 per jaar. Voor fundering max 12.000 per jaar.**
De subsidie is te stapelen tot maximaal 4 jaar ineens.



Wat betekent bescherming voor de toekomst?

Behoud

- Kerk behouden voor volgende generaties.

Verbouwen

- Verbouwen en veranderen blijft mogelijk.
- Afweging tussen behoefte van eigenaar en de mogelijkheden van het gebouw.

Nieuw gebruik

- Herbestemmen van de kerk is mogelijk.
- De Kerkenvisie geeft een stappenplan.



4 stappen naar bescherming

Duurt ongeveer 3 maanden

1. Vrijwillige aanvraag door eigenaar



2. Beschrijving van kerk door gemeente



3. Advies van Welstand-
en monumentencommissie



4. Collegebesluit (bezwaar mogelijk)



Bescherming



Heeft u vragen?

